

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома № 79, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Суворовская  
в форме **очно-заочного** голосования

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения с 01.07.2020г. по 30.09.2020г., с 09:00 до 18:00

Место проведения: г. Новороссийск: очное — 11.07.2020г. в 18:00 на придомовой территории дома ул. Суворовская 79, очно-заочное — офис ООО «УКМЗ» в доме по ул. Суворовская 79, офис 1, г. Новороссийск с 12.07.2020г по 30.09.2020г с 9:00 до 18:00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКМЗ» или в кв. 264 дома ул. Суворовская 79 с 12.07.2020г. по 30.09.2020г. с 9:00 до 18:00, последний день приема бюллетеней 30.09.2020г. до 18:00.

Инициативное лицо, созвавшее собрание Крюкова Наталья Петровна кв. 264

Присутствовали:

### **Собственники**

жилых помещений — **10626,6 кв.;** общая площадь дома— **15505,2 кв.**

Всего присутствовало собственников, обладающих **68,54 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется** по вопросам № 1, №2, №5, №6, №7, №8. Кворум **не имеется** по вопросам №3, №4, №9, №10, так как по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума **начать собрание.**

### **Повестка дня собрания:**

**1. О выборе председателя общего собрания собственников в лице Крюковой Натальи Петровны кв. 264 и наделение его правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников, и подсчета голосов.**

Слушали: Крюкову Н.П., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 79 Крюкову Н.П. и наделить ее правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников, а также правом подсчета голосов.

Предложено: Избрать Крюкову Наталью Петровну, председателем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 79 и наделить ее правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников, а также наделить ее правом подсчета

голосов и проверки подсчета голосов.

**Результаты голосования собственников (голосов):**

**«ЗА» 92,06% / 9783,0 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 1,65% / 174,9 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,29% / 668,7 м<sup>2</sup>.**

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 79 Крюкову Наталью Петровну и наделить ее правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников дома ул. Суворовская 79, а также наделить ее правом подсчета голосов и проверки подсчета голосов.

**2. О выборе секретаря общего собрания собственников в лице Аврамченко Романа Геннадьевича кв. 56, и наделение правом подсчета голосов общего собрания собственников.**

Слушали: Аврамченко Романа Геннадьевича кв. 56, который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 79 Аврамченко Романа Геннадьевича кв. 56 и наделить его правом подсчета голосов общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Аврамченко Романа Геннадьевича кв. 56 секретарем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 79 и наделить ООО «БизнесИнвест» правом подсчета голосов общего собрания собственников.

**Результаты голосования собственников (голосов):**

**«ЗА» 92,68% / 9848,7 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 1,65% / 174,9 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,68% / 603,2 м<sup>2</sup>.**

**Принято решение:**

Избрать Аврамченко Романа Геннадьевича кв. 56 секретарем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 79 и наделить правом подсчета голосов общего собрания собственников.

**3. Установка ограждения (забора) по периметру земельного участка на котором расположен ЖК «Малая земля» в целях ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц и транспортных средств.**

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

**4. При условии положительного решения по вопросу ограждения ЖК «Малая Земля» в домах по пр. Ленина 52, пр. Ленина 52 А, ул. Суворовская 77, ул. Суворовская 79, стоимость затраченных материалов и работ по ограждению территории ЖК «Малая**

**Земля» по факту выполнения работ распределить между всеми собственниками жилых и нежилых помещений домов по пр. Ленина 52, пр. Ленина 52 А, ул. Суворовская 77, ул. Суворовская 79 равными частями.**

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

**5. Средства, потраченные в 2019 году на благоустройство списать со средств текущего ремонта, при необходимости установить дополнительные элементы (антипарковочные сферы, лежачий полицейский).**

Слушали: Крюкову Н.П, которая пояснила, что виду участвовавших случаев нарушения со стороны автовладельцев правил парковки и скоростного режима движения транспортных средств во дворах МКД, возникла необходимость установки антипарковочных элементов на тротуарах и лежачего полицейского на проезжей части дворовой территории.

Предложено: Средства, потраченные в 2019 году на благоустройство списать со средств текущего ремонта, при необходимости установить дополнительные элементы (антипарковочные сферы, лежачий полицейский).

**Результаты голосования собственников (голосов):**

**«ЗА» 88,91 % / 9448,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» 7,33% / 779,3 м<sup>2</sup>., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,75 % / 399,0 м<sup>2</sup>.**

**Принято решение:**

**«Средства, потраченные в 2019 году на благоустройство списать со средств текущего ремонта, при необходимости установить дополнительные элементы (антипарковочные сферы, лежачий полицейский)».**

**6. Об утверждении формы договора управления и технического содержания общего имущества дома ул. Суворовская 79, заключаемого с ООО «УКМЗ», а также утвердить перечень и объем услуг по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома.**

Слушали: Крюкову Н.П, которая пояснила, что предложенный ООО «Управляющая компания «Малая Земля» договор управления и перечень работ и услуг соответствует требованиям жилищного законодательства РФ, а объем работ и услуг обеспечит надлежащее содержание общего имущества дома ул. Суворовская 79.

Предложено: утвердить форму договора управления и технического содержания общего имущества дома ул. Суворовская 79, заключаемого с ООО «УКМЗ» и перечень объема работ и услуг по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома ул. Суворовская 79.

**Результаты голосования собственников (голосов):**

**«ЗА» 85,35 % / 9069,8 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 4,21 % / 446,9 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,45 % / 1110,1 м<sup>2</sup>.**

**Принято решение:**

Утвердить форму договора управления и технического содержания общего имущества дома ул. Суворовская 79, заключаемого с ООО «УКМЗ» и перечень объема работ и услуг по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома ул. Суворовская 79.

**7. Определить порядок оплаты за услуги по вывозу ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.**

Слушали: Крюкову Н.П., которая пояснила, что с момента возникновения регионального оператора по вывозу ТКО и фактического приступления к своим обязанностям и утверждения общего тарифа РЭК Краснодарского края на вывоз ТКО. С момента возникновения регионального оператора по вывозу ТКО и фактического приступления к своим обязанностям следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКМЗ», исключить начисление платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим к своим обязанностям следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКМЗ», исключить начисление платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

Предложено: определить порядок оплаты за услуги по вывозу ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

**Результаты голосования собственников (голосов):**

«ЗА» 78,08 % / 8297,1 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 14,37% / 1526,8 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,56% / 802,9 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Определить порядок оплаты за услуги по вывозу ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

**8. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников дома ул. Суворовская 79 и решений к нему в делопроизводстве ООО «УКМЗ».**

Слушали: Крюкову Н.П., которая пояснила, что следует определить место хранения Протокола № 3 от 30 сентября 2020 года в делопроизводстве ООО «УКМЗ».

Предложено: определить местом хранения Протокола № 3 от 30 сентября 2020 года общего собрания собственников дома ул. Суворовская 79 и решений к нему в делопроизводстве ООО «УК «Малая Земля».

**Результаты голосования собственников (голосов):**

«ЗА» 96,03 % / 10204,3 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 1,36% / 144,0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,62 % / 278,5 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Определить местом хранения Протокола № 3 от 30 сентября 2020 г. общего собрания собственников дома ул. Суворовская 79 и решений к нему в делопроизводстве ООО «УК «Малая Земля».

**9. Об утверждении размера ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворовская, д. 79 за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров.**

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники,

принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

**10. Делегировать право ООО «УКМЗ» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Суворовская, д. 79 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКМЗ» в размере 30 % от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на благоустройство и текущий ремонт.**

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

Приложение:

1. Реестр о получении уведомлений;

Секретарь: Аврамченко Р.Г. Аврамченко Р.Г.

Председатель: Крюкова Н.П. Крюкова Н.П.