

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 77, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Суворовская
в форме **очно-заочного** голосования

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения с 01.07.2020г. по 30.09.2020г., с 09:00 до 18:00

Место проведения: г. Новороссийск: очное — 11.07.2020г. в 18:00 на придомовой территории дома ул. Суворовская 77, очно-заочное — офис ООО «УКМЗ» в доме по ул. Суворовская 79, офис 1, г. Новороссийска с 12.07.2020г по 30.09.2020г с 9:00 до 17:00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКМЗ» или в кв. 355 дома ул. Суворовская 77 с 12.07.2020г. по 30.09.2020г. с 9:00 до 17:00, последний день приема бюллетеней 30.09.2020г. до 17:00.

Инициативное лицо, созвавшее собрание Бестричан Татьяна Юрьевна, кв. 176

Присутствовали:

Собственники

жилых помещений — **8761,20 кв.**; общая площадь дома — **15388,90 кв.**

Всего присутствовало собственников, обладающих **56,96 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №5, №6, №7, №8. Кворум не имеется по вопросам №3, №4, №9, №10, так как по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума **начать собрание.**

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников в лице Бестричан Татьяны Юрьевны, кв. 176 и наделение его правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников, и подсчета голосов.

Слушали: Бестричан Т.Ю которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 77 Бестричан Т.Ю. и наделить ее правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников, а также правом подсчета голосов.

Предложено: Избрать Бестричан Татьяну Юрьевну, председателем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 77 и наделить ее правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников, а также наделить ее правом подсчета голосов и проверки подсчета голосов.

Результаты голосования собственников (голосов):

«ЗА» 93,24% / 8169,20 м²., «ПРОТИВ» 0,62 % / 54,30 м²., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,14 % / 537,90 м².

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 77 Бестричан Татьяну Юрьевну и наделить ее правом подписания и утверждения протокола общего собрания собственников дома ул. Суворовская 77, а также наделить ее правом подсчета голосов и проверки подсчета голосов.

2. О выборе секретаря общего собрания собственников в лице Проскуриной А. А. кв. 175 и наделение ее правом подсчета голосов общего собрания собственников.

Слушали: Проскурину А. А. кв. 175, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 77 Проскурину А. А. кв. 175 и наделить ее правом подсчета голосов общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Проскурину А. А. кв. 175 секретарем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 77 и наделить ее правом подсчета голосов общего собрания собственников.

Результаты голосования собственников (голосов):

«ЗА» 93,65 % / 8205,20 м²., «ПРОТИВ» 1,05 % / 91,80 м²., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,30 % / 464,20 м².

Принято решение:

Избрать Проскурину А. А. кв. 175 секретарем общего собрания собственников помещений дома ул. Суворовская 77 и наделить ее правом подсчета голосов общего собрания собственников.

3. Установка ограждения (забора) по периметру земельного участка на котором расположен ЖК «Малая земля», состоящий из четырех домов- пр. Ленина 52, пр. Ленина 52 А, ул. Суворовская 77, ул. Суворовская 79-в целях ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц и транспортных средств.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

4. При условии положительного решения по вопросу ограждения ЖК «Малая Земля» в домах по пр. Ленина 52, пр. Ленина 52 А, ул. Суворовская 77, ул. Суворовская 79, стоимость затраченных материалов и работ по ограждению территории ЖК «Малая Земля» по факту выполнения работ распределить между всеми собственниками жилых и нежилых помещений домов по пр. Ленина 52, пр. Ленина 52 А, ул. Суворовская 77, ул. Суворовская 79 равными частями.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

5. Средства, потраченные в 2019 году на благоустройство списать со средств текущего ремонта, при необходимости установить дополнительные элементы (антипарковочные сферы, лежащий полицейский).

Слушали: Бестричан Т.Ю, которая пояснила, что виду участвовавших случаев нарушения со стороны автовладельцев правил парковки и скоростного режима движения транспортных средств во дворах МКД, возникла необходимость установки антипарковочных элементов на тротуарах и лежащего полицейского на проезжей части дворовой территории.

Предложено: Средства, потраченные в 2019 году на благоустройство списать со средств текущего ремонта, при необходимости установить дополнительные элементы (антипарковочные сферы, лежащий полицейский).

Результаты голосования собственников (голосов):

«ЗА» 87,90 % / 7701,10 м², «ПРОТИВ» 5,28 % / 462,80 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,82% / 597,20 м².

Принято решение:

«Средства, потраченные в 2019 году на благоустройство списать со средств текущего ремонта, при необходимости установить дополнительные элементы (антипарковочные сферы, лежащий полицейский)».

6. Об утверждении формы договора управления и технического содержания общего имущества дома ул. Суворовская 77, заключаемого с ООО «УКМЗ», а также утвердить перечень и объем услуг по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома.

Слушали: Бестричан Т.Ю, которая пояснила, что предложенный ООО «Управляющая компания «Малая Земля» договор управления и перечень работ и услуг соответствует требованиям жилищного законодательства РФ, а объем работ и услуг обеспечит надлежащее содержание общего имущества дома ул. Суворовская 77.

Предложено: утвердить форму договора управления и технического содержания общего имущества дома ул. Суворовская 77, заключаемого с ООО «УКМЗ» и перечень объема работ и услуг по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома ул. Суворовская 77.

Результаты голосования собственников (голосов):

«ЗА» 83,95 % / 7355,30 м², «ПРОТИВ» 2,83 % / 248,35 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,21 % / 1157,45 м².

Принято решение:

Утвердить форму договора управления и технического содержания общего имущества дома ул. Суворовская 77, заключаемого с ООО «УКМЗ» и перечень объема работ и услуг по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома ул. Суворовская 77.

7. Определить порядок оплаты за услуги по вывозу ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным

оператором.

Слушали: Бестричан Т.Ю, которая пояснила, что с момента возникновения регионального оператора по вывозу ТКО и фактического приступления к своим обязанностям и утверждения общего тарифа РЭК Краснодарского края на вывоз ТКО. С момента возникновения регионального оператора по вывозу ТКО и фактического приступления к своим обязанностям следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКМЗ», исключить начисление платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

Предложено: определить порядок оплаты за услуги по вывозу ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

Результаты голосования собственников (голосов):

«ЗА» 81,72% / 7159,30 м²., «ПРОТИВ» 10,38 % / 909,00 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,91 % / 692,80 м².

Принято решение:

Определить порядок оплаты за услуги по вывозу ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников дома ул. Суворовская 77 и решений к нему в делопроизводстве ООО «УКМЗ».

Слушали: Бестричан Т.Ю., которая пояснила, что следует определить место хранения Протокола № 3 от 30 сентября 2020 года в делопроизводстве ООО «УКМЗ».

Предложено: определить местом хранения Протокола № 3 от 30 сентября 2020 года общего собрания собственников дома ул. Суворовская 77 и решений к нему в делопроизводстве ООО «УКМЗ».

Результаты голосования собственников (голосов):

«ЗА» 98,48 % / 8627,90 м²., «ПРОТИВ» 0,43 % / 37,50 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09% / 95,70 м².

Принято решение:

Определить местом хранения Протокола № 3 от 30 сентября 2020 г. общего собрания собственников дома ул. Суворовская 77 и решений к нему в делопроизводстве ООО «УКМЗ».

9. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворовская 77 за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров.


Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

10. Делегировать право ООО «УКМЗ» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Суворовская 77 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКМЗ» в размере 30 % от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

Приложение:

1. Реестр о получении уведомлений;

Секретарь: Проскурина А.А. 
Председатель: Бестричан Т.Ю. 