

Паспорт дома Дзержинского 238

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта		05.05.2018
2. Общие сведения о многоквартирном доме:		
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО		353925, край Краснодарский, г Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д. 238 ОКТМО:03720000001
2.2. Год ввода в эксплуатацию		2018
2.3. Год постройки		2018
2.4. Стадия жизненного цикла		Эксплуатируемый
2.5. Серия, тип проекта здания		331-16-АР 1-1
2.6. Количество этажей, в том числе подземных этажей:		
2.6.1. Количество этажей	ед.	16
2.6.2. Количество подземных этажей	ед.	0
2.7. Количество подъездов в многоквартирном доме	ед.	3
2.8. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		Да
2.9. Количество лифтов	ед.	6
2.10. Количество жилых помещений (квартир)	ед	256
2.11. Количество нежилых помещений	ед.	25
2.12. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	кв.м.	11856.50
2.12.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	11412.5
2.12.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	444
2.12.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	3039.4

2.13. Количество балконов	ед.	208
2.14. Количество лоджий	ед.	256
2.15. Наличие статуса объекта культурного наследия		Нет
3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.1. Фундамент, в том числе:		
3.1.1. Тип фундамента		Монолитная железобетонная фундаментная плита
3.1.2. Материал фундамента		Монолитный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	260.
3.2. Внутренние стены, в том числе:		
3.2.1. Тип внутренних стен		Керамзитобетонные блоки
3.3. Фасад, в том числе:		
3.3.1. Тип наружных стен		Керамзитобетонные блоки
3.3.2. Тип наружного утепления фасада		Утепление с защитным штукатурным слоем
3.3.3. Материал отделки фасада		стены с наружной системой утепления фасада
3.4. Перекрытия, в том числе:		Перекрытие монолитное железобетонное
3.5. Крыша, в том числе:		
3.5.1. Форма крыши		Плоская
3.5.2. Несущая часть крыши		
3.5.2.1. Вид несущей части		Железобетонная совмещенная
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий		Керамзит или шлак
3.5.4. Кровля		

3.5.4.1. Тип кровли		Рулонная по железобетонным плитам
3.6. Окна, в том числе:		
3.6.1. Материал окон		Пластиковые
4. Внутридомовая система отопления, в том числе:		
4.2. Тип внутридомовой системы отопления		Независимая (через теплообменники), двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей
4.3. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления		Вода
4.4. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	ед.	1
4.5. Сеть внутридомовой системы отопления:		
4.5.1. Материал сети		Сталь
4.5.2. Материал теплоизоляции сети		Минеральная вата с покрытием
4.5.3. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления		Вертикальная
4.5.4. Материал		Сталь
4.6. Отопительные приборы:		
4.6.1. Тип отопительных приборов		Конвектор
5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:		
5.1. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		Централизованная (от городской сети)
5.2. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	ед.	1
5.3. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:		
5.3.1. Материал сети		Сталь
5.3.2. Стояки:		

5.3.3. Материал сети		Полипропилен
6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:		
6.1. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		Кольцевая или с закольцованными вводами
6.2. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	ед.	1
6.3. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:		
6.3.2. Материал сети		Сталь
6.3.3. Материал теплоизоляции сети		Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали
6.3.4. Стояки:		
6.3.5. Материал		Полипропилен
7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:		
7.1. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения		Централизованная канализация
7.2. Материал сети		чугун
8. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:		
9. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	ед.	3
10. Лифты, в том числе:		
10.1. Лифты	ед.	6
10.1.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)		1
10.1.2. Тип лифта		Пассажирский

10.1.3. Заводской номер		38458
10.1.4. Грузоподъемность	кг.	430
10.1.5. Год ввода в эксплуатацию		2018
10.1.6. Нормативный срок службы	лет	25
10.2.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)		1
10.2.2. Тип лифта		Грузопассажирский
10.2.3. Заводской номер		58578
10.2.4. Грузоподъемность	кг.	630
10.2.5. Год ввода в эксплуатацию		2018
10.2.6. Нормативный срок службы	лет	25
10.3.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт		2
10.3.2. Тип лифта		Пассажирский
10.3.3. Заводской номер		38673
10.3.4. Грузоподъемность	кг.	430
10.3.5. Год ввода в эксплуатацию		2018
10.3.6. Нормативный срок службы	лет	25
10.4.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт		2
10.4.2. Тип лифта		Грузопассажирский
10.4.3. Заводской номер		59822
10.4.4. Грузоподъемность	кг	630
10.4.5. Год ввода в эксплуатацию		2018
10.4.6. Нормативный срок службы	лет	25
10.5.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт		3

10.5.2. Тип лифта		Пассажирский
10.5.3. Заводской номер		38459
10.5.4. Грузоподъемность	кг.	430
10.5.5. Год ввода в эксплуатацию		2018
10.5.6. Нормативный срок службы	лет	25
10.6.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт		3
10.6.2. Тип лифта		Грузопассажирский
10.6.3. Заводской номер		58579
10.6.4. Грузоподъемность	кг.	630
10.6.5. Год ввода в эксплуатацию		2018
10.6.6. Нормативный срок службы	лет	25